

對市區重建策略(擬稿) 關注及意見

香港社會服務聯會
市區重建策略檢討工作小組

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

理念

- ▶ 以社區為本的模式，協助居民參與和計劃重建、復修、保育和活化等市區更新項目。
- ▶ 促進不同持份者的平等參與，達致以人為本的市區更新目標

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

回顧

2009年

- ▶ 曾提出兩份「以人為本」的《市區重建策略》
- ▶ 集合業界意見，提出兩個社區服務隊的建議

2010年

- ▶ 對社區服務隊的介入手法及服務範圍提出建議
- ▶ 對舊市區樓宇的社區支援服務提出建議
- ▶ 對市區重建策略表達關注和建議

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

本次論壇主要關注議題：

1. 社區服務隊
2. 「市區更新信託基金」
3. 「市區更新地區諮詢平台」
4. 對重建後的土地規劃
5. 樓宇復修、社區保育及活化等措施的協調

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

1. 社區服務隊

- ▶ 以《社會工作者工作守則》為專業自主的基礎。
- ▶ 以《社會工作者工作守則》為專業工作手法的基準。
- ▶ 政府應隨即於香港島、九龍東、九龍西、新界西先開設四隊常設的市區更新社區服務隊，提供多元化的市區更新社區支援服務。推出新的重建項目時，再重新擴充資源提供專門的服務。
- ▶ 增加人手，設定服務人手比例，建立穩定和富經驗的服務團隊。

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

2. 「市區更新信託基金」

- ▶ 改變原來由市建局直接資助社區服務隊的模式。
- ▶ 關注基金委員會的組成方法。建議基金委員應來自舊區居民、地區非政府組織、專業團體、相關政府部門等等。市建局不應擔任基金委員。
- ▶ 基金運作需要有高透明度，與市民保持緊密的聯系並諮詢意見。
- ▶ 為保障基金的延續性，當局需列明市建局向基金注資的模式及責任。

對市區重建策略(疑稿)的關注及意見

3. 「市區更新地區諮詢平台」

- ▶ 《市區重建策略》內沒有清楚說明諮詢平台的組成機制、職權範圍、運作細節。
- ▶ 諮詢平台應早於規劃階段成立，並鼓勵公眾及早參與相關的規劃工作
- ▶ 要求加入居民組織及社區服務隊的代表，委任成員應接受公開提名。要求當局就「諮詢平台」的組成、提名機制及運作方式等盡快提出方案。
- ▶ 諮詢平台需要保障公眾的知情權。因此，「諮詢平台」須向公眾公佈的諮詢結果。

對市區重建策略(疑稿)的關注及意見

4. 對重建後的土地規劃

- ▶ 建議政府當局考慮要求所有重建項目撥出**指定比例的面積**，供社區設施或福利用途，滿足人口增長帶來的新增需要。
- ▶ 政府當局有必要說明諮詢平台參與地區規劃的權限。

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

5.樓宇復修、社區保育及活化等措施的協調

- ▶ 涉及樓宇復修和支援業主的部門繁多，往往出現工作重疊。建議局方訂定一《跨專業處理樓宇復修事宜指引》，加強彼此協調和效率。
- ▶ 建議把由更新事務引起的個人、家庭和鄰里之間的問題納入服務隊的工作範疇，由社工協調各專業與居民的關係，提供全面的關顧，以跨專業協作的方式推動居民參與樓宇更新工作。
- ▶ 當局不應只把協助業主成立法團視作解決樓宇失修問題的唯一方法，應同時制訂協助未有法團的大廈，也要為法團長期作給予充份的支援。

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

立法會張國柱議員(社會福利界)回應

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

分組討論

1. 如果保障社工隊的專業性和獨立性，並滿足重建、復修、保育和活化等項目的社會服務需要
2. 如何推動「市區更新諮詢平台」有效發揮諮詢工作，並推動社區參與

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

小休

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

各小組匯報 (每小組10分鐘)

對市區重建策略(擬稿)的關注及意見

公開論壇

- ▶ 如何協助舊區居民(租客、業主、商戶等)參與市區更新事務和落實「以人為本」的市區重建策略
- ▶ 社工如何介入社區活化、保育和管理等舊市區事務並加強與舊樓重建、復修等相關事務的社會服務協調